

На основу члана 77. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 22. Статута општине Аранђеловац ("Службени гласник општине Аранђеловац", бр. 8/08),

Скупштина општине Аранђеловац, на седници одржаној 26. 11. 2008. године, донела је

О Д Л У К У

О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком прописију се ближи критеријуми, мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта (у даљем тексту : накнада).

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката, као и земљиште које је, у складу са законом, одговарајућим планом предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката.

Члан 3.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште :

1. на којем нису изграђени објекти ,
2. на којем су изграђени објекти супротно закону,
3. на којем су изграђени привремени објекти.

Члан 4.

Накнаду плаћа власник, носилац права коришћења, корисник или закупац, у складу са законом.

Члан 5.

За плаћање накнаде утврђују се зоне и то :

1. прва зона : ул. Књаза Милоша, Кнеза Михаила и Краља Петра Првог, укључујући и све улице и делове улица између њих, ул. Краља Александра, Занатлијска , Илије Гарашанина и Мишарска до раскрснице са ул.Сарамандином ;
2. друга зона : грађевинско земљиште које није обухваћено првом зоном.

Члан 6.

Накнада за изграђено грађевинско земљиште плаћа се у месечном износу по једном метру квадратном корисне површине објекта и то :

	динара
1. за стамбене зграде, станове и просторије за одмор и рекреацију	1,10
2. за помоћне објекте за становање (гараже и сл.)	0,55
3. за пословни простор	
3.1. финансијске организације (филијале, експозитуре и друге пословне јединице банака, организација за осигурање и сл.), електропривредне организације, организације за промет нафте и нафтних деривата, ПТТ организације и организације мобилне телефоније и представништва организација :	
- прва зона	22,00
- друга зона	16,50
3.2. организације из области трговине, угоститељства, сервисних и других услуга :	
- прва зона	11,00
- друга зона	5,50
3.3. производне делатности	
- прва зона	8,00
- друга зона	6,00
3.4. остале непоменуте делатности	
- прва зона	6,20
- друга зона	3,10
3.5. пословни простор у коме се не обавља делатност	
- прва зона	4,40
- друга зона	2,20

За плаћање накнаде обрачунава се и површина простора око објекта на којој се обавља делатност :

- трговина на мало моторним горивима – бензинске пумпе,
- трговина на велико (гране 515 и 516),
- делатност аутобуских станица, и
- производна делатност.

Члан 7.

За неизграђено грађевинско земљиште плаћа се накнада и то :

1. за земљиште на којем су изграђени објекти супротно закону или привремени објекти - применом члана 6. ове Одлуке ;
2. за остало неизграђено земљиште - 0,22 динара по једном метру квадратном површине земљишта.

Члан 8.

Накнада је приход буџета Општине.

Члан 9.

Утврђивање и наплату накнаде врши Управа општине Аранђеловац – Одељење за пореске послове, сходном применом прописа о порезу на имовину и пореском поступку.

Члан 10.

Јавно предузеће за планирање и изградњу општине Аранђеловац дужно је да Пореском одељењу доставља све податке од значаја за утврђивање и наплату накнаде.

Члан 11.

Обвезници плаћања накнаде дужни су Одељењу за пореске послове да доставе промену података од значаја за утврђивање и наплату накнаде, у року од 30 дана од дана настале промене.

Члан 12.

Власници пословних просторија и пословних зграда дужни су да сваке године, најкасније до 31. јануара, поднесу Одељењу за пореске послове пореску пријаву за утврђивање накнаде за

коришћење грађевинског земљишта, на посебном обрасцу који је саставни део ове Одлуке.

Члан 13.

Ако власник пословне просторије односно пословне зграде не поднесе пореску пријаву, нетачно пријави податке или не пријави промену података на начин предвиђен овом Одлуком казаниће се за апрекршај новчаном казном :

- правно лице од 5.000,00 до 50.000,00 динара,
- предузетник од 5.000,00 до 25.000,00 динара,
- одговорно лице у правном лицу од 2.500,00 до 10.000,00 динара,
- физичко лице од 5.000,00 до 25.000,00 динара.

Члан 14.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Аранђеловац" бр. 4/07).

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Аранђеловац", а примењиваће се од 1. јануара 2009. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АРАНЂЕЛОВАЦ
Број : 06-362/2008-01 од 26. 11. 2008. године